

**Изменения  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12 марта 2014 года**

о проекте строительства  
21-этажного пятисекционного жилого дома - корпус №10 по адресу: Московская область,  
Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, Северное шоссе

**по состоянию на 06 апреля 2018г.**

**Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»**

<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
1.10. По состоянию на 31.12.2017г. финансовый результат составляет	0 тыс.руб.
1.11. По состоянию на 31.12.2017г. размер кредиторской задолженности составляет	1378554 тыс.руб.
1.12. По состоянию на 31.12.2017г. размер дебиторской задолженности составляет	4023813 тыс.руб.

**Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

2.3. Заключение экспертизы	Положительное заключение №77-2-1-2-0002-18 от 01.02.2018г. выдано ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва
----------------------------	--

**Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»**

3.3. Описание жилого дома, технические характеристики	<b>Архитектурные и технологические решения:</b> <u>Наружная отделка:</u> Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов. Наружные стены – сборные железобетонные конструкции с облицовкой керамогранитной плиткой в составе сертифицированного вентилируемого фасада. <b>Конструктивные решения:</b> Внешние стеновые панели толщиной 200мм/160мм из сборного армированного железобетона, слой утеплителя – минераловатные плиты толщиной 160мм; внешний облицовочный слой - вентилируемый фасад из керамогранита.
---	---

	<p>Стеновые панели лоджий – сборные железобетонные толщиной 160 мм.</p> <p><u>Маломобильные группы:</u> для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила. Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж.</p>
<p>3.4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения</p>	<p><u>Водоснабжение:</u> проектируемого жилого дома - централизованное. Система водоснабжения принята двухзонной. ГВС предусматривается по независимой закрытой схеме с приготовлением воды в теплообменниках, установленных в ИТП.</p> <p><u>Канализация:</u> Канализование объекта - централизованное. В здании предусматривается сеть раздельной хоз.-бытовой канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части и нежилых помещений. Отведение хоз.-бытовых стоков жилого дома предусматривается самотеком в наружную сеть хоз.-бытовой канализации выпусками. Канализационные стояки прокладываются в шахтах санузлов. Вентиляция канализационных стояков предусматривается выводом сборных вентиляционных стояков выше кровли. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется через воронки с электроподогревом в систему внутренних водостоков.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u> осуществляется от наружных сетей через ИТП. Для жилой части принята двухтрубная стояковая система отопления.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Электроснабжение жилого дома от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, 4-х жильными взаиморезервируемыми кабелями при системе защитного заземления TN-C-S (3 фазы+PEN) при напряжении 380/220В. Внутренняя электросеть жилого дома по типу защитного заземления принята в системе TN-C-S пятипроводная: нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) работают раздельно по всей системе (3 фазы+N+PE)</p> <p><u>Телефонизация, Радиофикация, Телевещание:</u> по техническим условиям ОАО «АСВТ» от 06.09.2017г. №06-2-06/1072</p> <p><u>Автоматизация:</u> предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы управления инженерными системами при пожаре. АПС, СОУЭ, УИСП проектируется на оборудовании «Болид».</p> <p><u>Диспетчеризация:</u> предусмотрена для контроля и обеспечения переговорной связью лифтов. Диспетчеризация построена на базе системы АСУД 248.</p>

Генеральный директор



/Кузин Р.В./