

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 06 марта 2013 года**

о проекте строительства

19-21-этажного шестисекционного жилого дома с нежилыми помещениями - корпус №9 по адресу:
Московская область, г. Раменское, Северное шоссе

по состоянию на 26 апреля 2018г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
1.10. По состоянию на 31.03.2018г. финансовый результат составляет	0 тыс.руб.
1.11. По состоянию на 31.03.2018г. размер кредиторской задолженности составляет	1401378тыс.руб.
1.12. По состоянию на 31.03.2018г. размер дебиторской задолженности составляет	3973212 тыс.руб.

Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.4 Разрешение на строительство	RU50-20-10555-2018 от 24.04.2018г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области
---------------------------------	---

Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3.3. Описание жилого дома, технические характеристики	Технические характеристики: Общий строительный объем: 141724,4 куб.м., в том числе подземной части 5325,1 куб.м. Общая площадь жилого здания: 39811,20 кв.м. Общая площадь квартир: 26467,4 кв.м. Площадь нежилых помещений: 104,1 кв.м. Количество этажей: 20-22 (в т.ч. подземный) Количество квартир: 586 Архитектурные и технологические решения: Корпус 9 — 19-21 этажный, состоит из шести секций. Здание имеет квадратную форму со следующими габаритными размерами: - в осях 1/11 — 119,18м; - в осях А/Г — 47,27м. Высотные характеристики жилого здания: отметка подоконника окна 21 этажа — 60,79м.
---	---

отметка подоконника окна 19 этажа — 54,79м.
отметка ограждения кровли — 66,65м.
отметка парапета машинного отделения — 69,77м.
отметка верха архитектурного завершения жилого здания — 69,77м.
Подвальный этаж высотой 2.36м. предназначен для размещения инженерного оборудования здания.
Технический этаж высотой 2.2м. предназначен для размещения инженерного оборудования здания.
Входы в жилые и нежилые части здания отдельные.
Квартиры: Все комнаты в квартирах непроходные, имеют кухни с электрическими плитами, отдельные или совмещенные санузлы, а также летние помещения — остекленные балконы или лоджии.
Площади квартир:
- однокомнатных площадью от 32,7 кв.м, до 38 кв.м.
- двухкомнатных площадью от 46,7 кв.м, до 52,6 кв.м.
- трехкомнатных площадью 67 кв.м. - 71,7 кв.м.
Мусоропровод: мусоропровод в здании не предусматривается.
Маломобильные группы: для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила.
Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж. Уровень ответственности здания: нормальный.
Степень огнестойкости здания — I.
Конструктивные решения:
Фундамент: Основанием здания является железобетонная фундаментная плита на свайном основании. Толщина фундаментных плит составляет 1000мм. Шаг свай не превышает 1500мм. Фундаментные плиты разделены деформационно-усадочными швами.
Несущие конструкции жилого дома — из монолитного железобетона в пиле безригельного связевого каркаса.
Плиты перекрытий и покрытий — безбалочные, за исключением локальных мест.
Основные конструктивные элементы:
- монолитные железобетонные фундаментные плиты толщиной 1000мм.
- монолитные железобетонные стены лестнично-лифтовых блоков толщиной 180 мм.;
- монолитные железобетонные пилоны шириной 200 мм, длиной от 1000 до 1200мм.;
- монолитные железобетонные плиты перекрытий толщиной 200мм.;
- монолитные железобетонные наружные стены подвала толщиной 200мм. Конструкция наружных стен трехслойная.
Крыша: теплый чердак с плоским малоуклонным покрытием, с внутренним организованным водостоком.
Кровля: два слоя Техноэласта на битумной мастике по стяжке.
Плиты балконов и лоджий: монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Ограждения балконов и лоджий: пескоцементные пустотные блоки Rosser толщиной 140 мм. с последующим остеклением.
Лестницы: сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки толщиной 180 мм.
Окна, балконные двери: двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях.
Двери наружные: металлические, утепленные.
Наружная отделка стен — блоки Rosser 2-х цветов.

Генеральный директор



/Кузин Р.В./