

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 01 сентября 2014 года**

о проекте строительства

21-этажного трехсекционного жилого дома – корп.14а по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, г.п. Раменское, г. Раменское, Северное шоссе: ул. Профсоюзная, д.54

по состоянию на 06 апреля 2018г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
1.10. По состоянию на 31.12.2017г. финансовый результат составляет	0 тыс.руб.
1.11. По состоянию на 31.12.2017г. размер кредиторской задолженности составляет	1378554 тыс.руб.
1.12. По состоянию на 31.12.2017г. размер дебиторской задолженности составляет	4023813 тыс.руб.

Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.3. Заключение экспертизы	Положительное заключение №77-2-1-2-0001-18 от 01.02.2018г. выдано ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3.3. Описание жилого дома, технические характеристики	Технические характеристики: Количество квартир: 332 Помещение БКТ площадью 57,52 м2 Архитектурные и технологические решения: <u>Наружная отделка:</u> Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов. Эркеры, кроме того, способствуют лучшей инсоляции квартир Наружные стены – трехслойные с применением мелкоштучных пустотелых пескоцементных декоративных блоков светло-бежевых и коричневых тонов.
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><u>Маломобильные группы:</u> для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила. Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж.</p>
<p>3.4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения</p>	<p><u>Водоснабжение:</u> проектируемого жилого дома - централизованное. Система водоснабжение принята двухзонной с поэтажными гребенками для жилой части здания. ГВС предусматривается по независимой закрытой схеме с приготовлением воды в теплообменниках, установленных в ИТП.</p> <p><u>Канализация:</u> Канализирование объекта - централизованное. Отведение хоз.-бытовых стоков жилого дома предусматривается самотеком в наружную сеть хоз.-бытовой канализации. Канализационные стояки прокладываются в шахтах санузлов. Вентиляция канализационных стояков предусматривается их выводом выше кровли. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется через воронки с электроподогревом в систему внутренних водостоков.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u> осуществляется от наружных сетей через ИТП. Для жилой части принята двухтрубная система отопления с поэтажными гребенками и поэтажной горизонтальной разводкой труб с установкой для каждой квартиры приборов учета тепла (в поэтажных гребенках). Разводка трубопроводов к отопительным приборам предусмотрена в подготовке пола из труб, изготовленных из поперечно-сшитого полиэтилена в защитной гофрированной трубчатой изоляции.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Электроснабжение жилого дома от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, 4-х жильными взаиморезервируемыми кабелями при системе защитного заземления TN-C-S (3 фазы+PEN) при напряжении 380/220В. Внутренняя электросеть жилого дома по типу защитного заземления принята в системе TN-C-S пятипроводная: нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) работают раздельно по всей системе (3 фазы+N+PE)</p> <p><u>Телефонизация, Радиофикация, Телевещание:</u> по техническим условиям ОАО «АСВТ» от 06.09.2017г. №06-2-06/1072</p> <p><u>Автоматизация:</u> предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы управления инженерными системами при пожаре. АПС,СОУЭ, УМСП проектируется на оборудовании «Болид».</p> <p><u>Диспетчеризация:</u> предусмотрена для контроля и обеспечения переговорной связью лифтов. Диспетчеризация построена на базе системы АСУД 248.</p>

Генеральный директор



/Кузин Р.В./