

Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12 марта 2014 года
о проекте строительства
22-этажного односекционного жилого дома - корпус №21 по адресу: Московская область,
Раменский муниципальный район, г. Раменское, Северное шоссе

по состоянию на 06 апреля 2018г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
1.11. По состоянию на 31.12.2017г. финансовый результат составляет	0 тыс.руб.
1.12. По состоянию на 31.12.2017г. размер кредиторской задолженности составляет	1378554 тыс.руб.
1.13. По состоянию на 31.12.2017г. дебиторская задолженность составляет	4023813 тыс.руб.

Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.3. Заключение экспертизы	Положительное заключение №77-2-1-2-0007-18 от 06.02.2018г. выдано ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва
-----------------------------------	--

Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3.3. Описание жилого дома, технические характеристики	Технические характеристики: Архитектурные и технологические решения: <u>Наружная отделка:</u> Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов. Эркеры, кроме того, способствуют лучшей инсоляции квартир Наружные стены жилой и стилобатной части – трехслойные с применением мелкоштучных пустотелых пескоцементных декоративных блоков светло-бежевых и коричневых тонов. <u>Маломобильные группы:</u> для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила. Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж.
--	--

3.4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение: проектируемого жилого дома - централизованное. Система водоснабжение принята двухзонной. ГВС предусматривается по независимой закрытой схеме с приготовлением воды в теплообменниках, установленных в ИТП.

Канализация: Канализование объекта - централизованное. В здании предусматривается сеть раздельной хоз.-бытовой канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части и встроенных нежилых помещений. Отведение хоз.-бытовых стоков жилого дома предусматривается самотеком в наружную сеть хоз.-бытовой канализации выпусками. Канализационные стояки прокладываются в шахтах санузлов. Вентиляция канализационных стояков предусматривается выводом сборных вентиляционных стояков выше кровли. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется через воронки с электроподогревом в систему внутренних водостоков.

Теплоснабжение: осуществляется от наружных сетей через ИТП. Для жилой части принята двухтрубная стояковая система отопления.

Электроснабжение: Электроснабжение жилого дома от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, 4-х жильными взаиморезервируемыми кабелями при системе защитного заземления TN-C-S (3 фазы+PEN) при напряжении 380/220В. Внутренняя электросеть жилого дома по типу защитного заземления принята в системе TN-C-S пятипроводная: нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) работают раздельно по всей системе (3 фазы+N+PE)

Телефонизация, Радиофикация, Телевещание: по техническим условиям ОАО «АСВТ» от 06.09.2017г. №06-2-06/1072

Авторматизация: предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы управления инженерными системами при пожаре. АПС,СОУЭ, УИСП проектируется на оборудовании «Болид».

Диспетчеризация: предусмотрена для контроля и обеспечения переговорной связью лифтов. Диспетчеризация построена на базе системы АСУД 248.

Генеральный директор



/Кузин Р.В./